PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

[redacted]., con sede legale a Venezia (VE), via [redacted] n. 424, cod. fisc. e p. iva [redacted] in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante [redacted] nato a [redacted] cod. fisc. [redacted] (d'ora in poi denominato **"Proponente)**,

PREMESSO:

a) che la **Proponente** è consapevole che la società [redacted] S.p.a. in Liquidazione (in seguito, per brevità, [redacted]), con sede in San Vito al Tagliamento (PN), [redacted] 24/26 Zona Industriale, iscritta presso il Registro delle Imprese di Pordenone - [redacted] al numero di iscrizione e di codice fiscale [redacted] R.E.A. n. PN – [redacted] ha avviato una procedura di composizione negoziata della crisi ("**CNC**") ai sensi degli artt. 12 e ss. del D. Lgs. 12 gennaio 2019, n°14 ("**CCII**") che si è chiusa nel mese di novembre 2025 senza il raggiungimento di un accordo con i creditori sociali;

b) che [redacted] intende accedere a una diversa procedura di regolazione della crisi e dell'insolvenza che preveda eventualmente una procedura competitiva di vendita degli asset aziendali, ivi compresa la procedura di concordato semplificato di cui all'art. 25 *sexies* CCII;

c) che [redacted] è proprietaria dei seguenti macchinari:

   (i) SPIANATRICE LAMIERE 0,4mm/1,5mm x 1000mm - COD. SAMO 335 - CERTIFICAZIONE LINEA CE COMPLETA - collocata all'interno del capannone di proprietà di IMS sito a Villotta di Chions (PN) in [redacted]

   (ii) IMPIANTO DI VERNICIATURA LAMIERE 0,4mm/2,0mm x 1250mm - [redacted] DI CERTIFICAZIONE CE - collocato all'interno del capannone di proprietà di [redacted] sito a Villota di Chions (PN) in via [redacted]

d) che la **Proponente** dichiara di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto, le caratteristiche, le qualità, le consistenze, le funzionalità effettive ed il corredo documentale dei predetti macchinari;

e) che la **Proponente** è interessata ad acquistare, per sé o per persona fisica o giuridica da nominare, alle condizioni di seguito indicate, i predetti macchinari dotati di certificazione CE completa nonché quelli privi di detta certificazione come rottame al solo fine demolitorio per ricavarne eventualmente pezzi di ricambio.

Tutto ciò premesso, la **Proponente**, per sé o per persona fisica o giuridica da nominare,

SI OBBLIGA

ad acquistare irrevocabilmente ex art. 1329 del codice civile i macchinari di cui alle premesse alle seguenti

CONDIZIONI.

1) **Premesse.**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente proposta, costituiscono integrazione della volontà negoziale e rappresentano gli unici motivi che hanno indotto la Proponente a formulare la proposta stessa.

2) **Oggetto della proposta.**

La presente proposta ha ad oggetto l'acquisto dei macchinari di cui alle premesse, con la precisazione che quelli privi, in tutto o in parte, della certificazione CE e/o comunque non a norma vengono acquistati come rottame al solo fine demolitorio per ricavarne eventualmente pezzi di ricambio.

Preso atto che [redacted] intende accedere a una procedura di regolazione della crisi e dell'insolvenza che preveda eventualmente una procedura competitiva di vendita degli asset aziendali, ivi compresa la procedura di concordato semplificato prevista dall'art. 25 *sexies* CCII, la **Proponente** con la presente offerta irrevocabile, assume l'obbligo irrevocabile *ex* art. 1329 c.c. di acquistare, anche mediante partecipazione a una procedura competitiva avanti al Tribunale di Pordenone, per sé o per persona fisica o giuridica da nominare dopo l'eventuale aggiudicazione ed entro il termine di seguito indicato per il versamento del saldo prezzo, i macchinari di cui alle premesse per il prezzo sotto indicato. In caso di procedura competitiva prodromica alla vendita, la **Proponente** parteciperà - impegnandosi fin da ora ad un tanto – offrendo quantomeno l'importo sotto indicato e senza obbligo di effettuare eventuali rilanci.

3) **Prezzo offerto e deposito cauzionale.**

Il prezzo di acquisto offerto per l'acquisto a corpo di tutti i macchinari di cui alle premesse ammonta a complessivi **Euro 140.000,00 (Euro cento quaranta mila virgola zero zero)**, oltre agli eventuali accessori di legge.

Il Proponente, entro le ore 13.00 del 29 gennaio 2026, verserà l'importo di Euro 14.000,00 (Euro quattordici mila virgola zero zero) a titolo di deposito cauzionale infruttifero. Tale importo sarà versato mediante bonifico sul conto corrente [redacted] intestato allo Studio Notaio [redacted] presso la "Banca 360 Credito Cooperativo FVG" e rimarrà in deposito

fiduciario in forza di separato incarico presso il medesimo Notaio [redacted] con le seguenti intese: (i) in caso di aggiudicazione dei macchinari di cui alle premesse da parte della medesima **Proponente**, l'importo in argomento verrà incassato da [redacted] o dagli organi della procedura quale acconto sul prezzo di aggiudicazione/vendita; (ii) in caso di inadempimento da parte della **Proponente** e/o da parte della diversa persona fisica o giuridica dallo stesso eventualmente nominata agli obblighi previsti dalla presente offerta irrevocabile d'acquisto, il deposito cauzionale verrà incassato da [redacted] o dagli organi della procedura e il relativo importo definitivamente trattenuto, salvo il diritto al maggior danno; (iii) in caso di avveramento della condizione risolutiva di cui al successivo articolo 5 il deposito cauzionale verrà restituito alla **Proponente**; (iv) in caso di aggiudicazione e vendita a terzi dei macchinari di cui alle premesse, il deposito cauzionale verrà restituito alla **Proponente**.

Il Proponente si obbliga a trasmettere, entro le ore 13.00 del 29 gennaio 2026, al Notaio [redacted] a mezzo pec all'indirizzo: [redacted] l'incarico per il deposito fiduciario debitamente sottoscritto.

4) **Trasferimento della proprietà dei beni e pagamento del prezzo.**

In caso di omologa da parte del Tribunale di Pordenone con provvedimento passato in giudicato di un concordato preventivo oppure di un concordato semplificato ex art. 25 *sexies* CCII oppure di accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 57 CCII oppure di altro strumento di regolazione della crisi e dell'insolvenza che consenta il trasferimento dei macchinari di cui alle premesse con esclusione del rischio di revocatoria, la proprietà dei beni verrà trasferita all'aggiudicatario/acquirente solo a seguito dell'integrale versamento del saldo prezzo con le modalità di seguito indicate:

a) il deposito cauzionale sarà trattenuto da [redacted] e imputato in conto prezzo;
b) il saldo prezzo dovrà essere versato in un'unica soluzione, mediante uno o più assegni circolari o bonifico, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva dei macchinari di cui alle premesse, che verrà comunicata alla Proponente da [redacted] e/o dai competenti organi della procedura.

5) **Condizione risolutiva della presente proposta.**

In considerazione del fatto che la **Proponente** ha interesse ad acquistare i macchinari di cui alle premesse senza assumersi alcun rischio in ordine ad eventuali pretese di terzi creditori di [redacted] costituisce condizione risolutiva della presente offerta d'acquisto la mancata omologa da parte del

Tribunale di Pordenone con provvedimento passato in giudicato: (i) di un concordato preventivo oppure (ii) di un concordato semplificato ex art. 25 *sexies* CCII oppure (iii) di un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 57 CCII oppure (iv) di altro strumento di regolazione della crisi e dell'insolvenza che consenta il trasferimento dei macchinari di cui alle premesse con esclusione del rischio di revocatoria; affinché non si verifichi la condizione risolutiva almeno uno dei predetti atti e/o provvedimenti dovrà essere adottato con provvedimento passato in giudicato entro il termine di scadenza (eventualmente prorogato) della presente offerta irrevocabile d'acquisto.

Qualora l'omologa con provvedimento passato in giudicato non pervenga entro il predetto termine o entro quello eventualmente prorogato oppure in ipotesi di apertura di un procedimento di liquidazione giudiziale a carico di [redacted] la presente proposta dovrà intendersi decaduta e priva di ogni ulteriore efficacia, con conseguente restituzione alla **Proponente** del deposito cauzionale versato.

6) **Termine di irrevocabilità della proposta.**

Fermo quanto previsto al precedente articolo 5, la presente proposta deve intendersi irrevocabile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1329 codice civile fino al **31 luglio 2026**, salvo proroghe legate a ritardi della procedura concorsuale avviata da [redacted].

7) **Condizioni e garanzie di vendita.**

I macchinari di cui alle premesse saranno acquistati dalla **Proponente** o dalla diversa persona fisica o giuridica dalla stessa nominata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della vendita, con l'intesa che quelli privi, in tutto o in parte, della certificazione CE e/o comunque non a norma saranno acquistati come rottame al solo fine demolitorio per ricavarne eventualmente pezzi di ricambio.

La **Proponente** dichiara di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i macchinari di cui alle premesse, di averne valutato le caratteristiche e le qualità (anche ai fini della determinazione del prezzo di acquisto a corpo) e di voler procedere all'acquisto, per sé o per la diversa persona fisica o giuridica che verrà eventualmente nominata, rinunciando, sin d'ora, alla garanzia di conformità e/o di funzionamento nonché alla garanzia per eventuali vizi e/o difetti e/o difformità e/o mancanza di qualità dei beni stessi.

In particolare, ila **Proponente** dichiara che saranno a suo carico o a carico della diversa persona fisica o giuridica dalla stessa eventualmente nominata gli interventi di regolarizzazione e/o di messa a norma e/o di manutenzione (ordinaria e straordinaria) che si rendessero necessari.

Al momento della compravendita sui macchinari di cui alle premesse non dovranno gravare vincoli di alcun genere.

8) Smontaggio e trasporto dei macchinari.

Lo smontaggio e l'asporto, con trasferimento altrove, dei macchinari di cui alle premesse avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario/acquirente dopo il versamento del saldo prezzo e dovrà essere ultimato entro il termine di 90 (novanta) giorni dal versamento del saldo prezzo.

9) Spese, imposte e tasse.

Tutte le eventuali spese, tasse ed imposte relative o comunque connesse alla compravendita in argomento graveranno sulla **Proponente** o sulla diversa persona fisica o giuridica dallo stesso eventualmente nominata.

10) Eventuale nullità di singole clausole.

L'eventuale nullità di singole clausole e/o condizioni della presente proposta in nessun caso comporterà la nullità e/o il venire meno dell'intera proposta, che rimarrà valida ed efficace per tutto il resto.

Venezia, li 28 gennaio 2026

Si allega:

a) fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale del Proponente.

Il Proponente